Vos ponés el departamento.
Nosotros, todo lo demás.

Gestión completa de tu alquiler temporario en Airbnb y Booking, en Ciudad del Este, Foz do Iguaçu y Puerto Iguazú. Cobramos un porcentaje de lo que se reserva: si un mes no hay reservas, no cobramos.

01
QUÉ RECIBÍS

Anuncio y fotos
Título, descripción y fotos en español, portugués e inglés, pensados para quien viene por compras, por las Cataratas o por trabajo.

Huéspedes, día y noche
Respondemos en español, portugués, inglés y francés. El huésped nos escribe a nosotros, no a vos.

Limpieza
Entre cada estadía, con checklist y fotos de cómo quedó. La paga el huésped.

Reseñas
Pedimos reseña a cada huésped y respondemos todas, las buenas y las otras.

Precios por fecha
La tarifa se mueve con los feriados de Paraguay, Brasil y Argentina, la temporada y los fines de semana largos.

Check-in y llaves
Guía de llegada con fotos y opción de cerradura con código, para que nadie espere en la vereda.

Mantenimiento
Hasta US$50 sin molestarte, o el límite que elijas. Urgencias: actuamos y te avisamos en menos de una hora.

Reporte mensual
Reservas, ocupación, ingresos y gastos, cada mes, sin que lo pidas. Va un ejemplo adjunto.

02
LA LLEGADA, RESUELTA

El primer momento del huésped decide la reseña. Por eso la llegada no se improvisa.

- Guía de llegada con fotos de la puerta, la portería y el ascensor, para que nadie dude cuando baja del taxi o cruza el puente.
- Mensaje el día antes con ubicación, horario y cómo llegar, en el idioma del huésped.
- Cerradura con código (opcional) o entrega de llaves coordinada, sin esperas en la vereda.
- Descripción honesta del departamento y la zona: preferimos avisar antes que tener que explicarlo en una reseña.

03
CÓMO TRABAJAMOS

I
Hablamos
Quince minutos por WhatsApp. Nos contás del departamento y cómo lo manejás hoy.

II
Evaluamos
Revisamos el departamento y tu anuncio y te pasamos por escrito cuánto puede rendir. Sin costo.

III
Preparamos
Fotos, anuncio, precios, mensajes, check-in y limpieza, listos en una semana.

IV
Vos cobrás
Airbnb y Booking te pagan a vos, directo. Nosotros facturamos nuestro porcentaje con el reporte del mes.

El anuncio sigue a tu nombre: entramos como co-anfitriones y, si un día terminamos, te devolvemos todo el control.

04 HONORARIOS

22%

de lo que te paga Airbnb o Booking, después de su comisión. Todo incluido.

Desde 3 propiedades	**20%**
Propietario referido que firma	**Tu próximo mes gratis**
Meses sin reservas	**No cobramos**
Mínimo en meses con reservas	**US$80**
Limpieza	**La paga el huésped**
Permanencia mínima	**No hay, 30 días de aviso**
Reservas ya confirmadas	**Se respetan**
Insumos y arreglos	**Al costo, con comprobante**

PROPIETARIOS FUNDADORES · 3 LUGARES

18% durante los primeros tres meses, a cambio de tu reseña honesta.

05 LOS NÚMEROS EN CIUDAD DEL ESTE

OCUPACIÓN	NOCHES AL MES	INGRESO BRUTO	COMISIÓN AIRBNB	TE PAGA AIRBNB	HONORARIO MORADA (22%)	TE QUEDA
45%	14	US$864	−US$134	US$730	−US$161	**US$569**
60%	18	US$1.152	−US$179	US$973	−US$214	**US$759**
72%	22	US$1.382	−US$214	US$1.168	−US$257	**US$911**

Tarifa de US$64 por noche: la mediana publicada de Ciudad del Este en nuestro relevamiento de 211 anuncios de Airbnb de la Triple Frontera (octubre 2026). Comisión de Airbnb 15,5% (modalidad solo anfitrión). La limpieza la paga el huésped y no entra en la cuenta. No incluye expensas, luz, internet ni impuestos. Ejemplo del mínimo: en un mes de 5 noches Airbnb te paga US$270; el 22% serían US$59 y cobramos US$80. Es una referencia, no una promesa: cada departamento rinde distinto, por eso la evaluación es gratis y por escrito.

06 QUIÉN ESTÁ DETRÁS

El equipo detrás de Morada.

7+ años en el rubro inmobiliario y alquileres temporarios

120+ propiedades gestionadas

72% ocupación anual promedio

4,8★ calificación mínima, como Superhost

Referencias disponibles a pedido.

07 PARA ARRANCAR

1. Acceso de co-anfitrión a tu anuncio, o los datos para armarlo desde cero.

2. Dos juegos de llaves, o la cerradura con código.

3. Inventario con fotos: lo hacemos juntos el primer día.

4. Que el reglamento del edificio permita alquiler temporario. Si no estás seguro, lo revisamos antes de firmar.

Siguiente paso: quince minutos.

Escribinos por WhatsApp
+595 987 536 103
moradatf.com · cal.com/morada-triplefrontera/charla