MORADA

TRIPLE FRONTERA

RELATÓRIO MENSAL · MÊS DE EXEMPLO

Apartamento de exemplo · Ciudad del Este

EXEMPLO. É assim o relatório que você recebe todo mês. Números ilustrativos, montados com a diária mediana de Ciudad del Este (US$64 por noite) e 60% de ocupação. Não é um apartamento real.

60%	US$64	US$973	4,8
Ocupação	Diária média	Airbnb te pagou	Nota do mês
18 de 30 noites	por noite	depois da comissão	3 avaliações novas

Reservas do mês

ENTRADA	SAÍDA	NOITES	ORIGEM	DIÁRIA	BRUTO	AIRBNB TE PAGA
03/10	07/10	4	Brasil	US$60	US$240	US$203
09/10	12/10	3	Argentina	US$70	US$210	US$177
14/10	19/10	5	Paraguai	US$58	US$290	US$245
23/10	25/10	2	Brasil	US$75	US$150	US$127
27/10	31/10	4	Chile	US$65,5	US$262	US$221
Total		**18**		**US$64**	**US$1.152**	**US$973**

Fechamento do mês

Airbnb te pagou (direto na sua conta)	US$973
Honorário Morada, 22%	–US$214
Lâmpada do banheiro (comprovante em anexo)	–US$6
Reposição de amenities: sabonete, papel, café	–US$22
Nossa fatura do mês	**US$242**
Fica com você	US$731

Antes de condomínio, luz e internet.

O que aconteceu no mês

Preço. Subimos a diária no feriadão de 12/10, feriado na Argentina: US$70 a noite.

Manutenção. 17/10: a torneira da cozinha pingava, ajustada no mesmo dia sem custo. 21/10: lâmpada do banheiro trocada.

Avaliações. 3 novas, média 4,8. Elogiaram a limpeza e a localização. Uma disse que foi difícil achar a entrada: incluímos uma foto da porta nas instruções de chegada.

Hóspedes. 22 conversas respondidas, nenhuma chegou até você.

PRÓXIMO MÊS

9 noites já reservadas. Recomendação: baixar a estadia mínima para 2 noites de domingo a quinta para preencher os buracos no meio da semana. Se concordar, responda OK e a gente faz.