MORADA

TRIPLE FRONTERA

REPORTE MENSUAL · MES DE EJEMPLO

Departamento de ejemplo · Ciudad del Este

EJEMPLO. Así se ve el reporte que recibís cada mes. Números ilustrativos, armados con la tarifa mediana de Ciudad del Este (US$64 por noche) y 60% de ocupación. No es un departamento real.

60%	US$64	US$973	4,8
Ocupación	Tarifa promedio	Te pagó Airbnb	Calificación del mes
18 de 30 noches	por noche	después de su comisión	3 reseñas nuevas

Reservas del mes

ENTRADA	SALIDA	NOCHES	ORIGEN	TARIFA	BRUTO	TE PAGA AIRBNB
03/10	07/10	4	Brasil	US$60	US$240	US$203
09/10	12/10	3	Argentina	US$70	US$210	US$177
14/10	19/10	5	Paraguay	US$58	US$290	US$245
23/10	25/10	2	Brasil	US$75	US$150	US$127
27/10	31/10	4	Chile	US$65,5	US$262	US$221
Total		**18**		**US$64**	**US$1.152**	**US$973**

Liquidación del mes

Te pagó Airbnb (directo a tu cuenta)	US$973
Honorario Morada, 22%	–US$214
Lámpara del baño (comprobante adjunto)	–US$6
Reposición de amenities: jabón, papel, café	–US$22
Nuestra factura del mes	**US$242**
Te queda	US$731

Antes de expensas, luz e internet.

Qué pasó este mes

Precio. Subimos la tarifa el fin de semana largo del 12/10, feriado en Argentina: US$70 la noche.

Mantenimiento. 17/10: goteaba la canilla de la cocina, ajustada el mismo día sin costo. 21/10: lámpara del baño cambiada.

Reseñas. 3 nuevas, promedio 4,8. Destacaron la limpieza y la ubicación. Una dijo que costó encontrar la entrada: sumamos una foto de la puerta a las instrucciones de llegada.

Huéspedes. 22 conversaciones respondidas, ninguna te llegó a vos.

PRÓXIMO MES

9 noches ya reservadas. Recomendación: bajar la estadía mínima a 2 noches de domingo a jueves para llenar los huecos entre semana. Si estás de acuerdo, respondé OK y lo hacemos.